De Micco & Friends

Inversiones, Real Estate, Consultoría y Transacciones

De Micco & Friends

De Micco & Friends
ESPAÑA

„… make ideas happen“

MÁS QUE UN INVERSIONISTA

Como una de las pocas empresas de consultores y transacciones, De Micco & Friends también está involucrado como inversionista. No solo financia sus propios proyectos, sino además el grupo también invierte

INVERSIONES PROPIAS

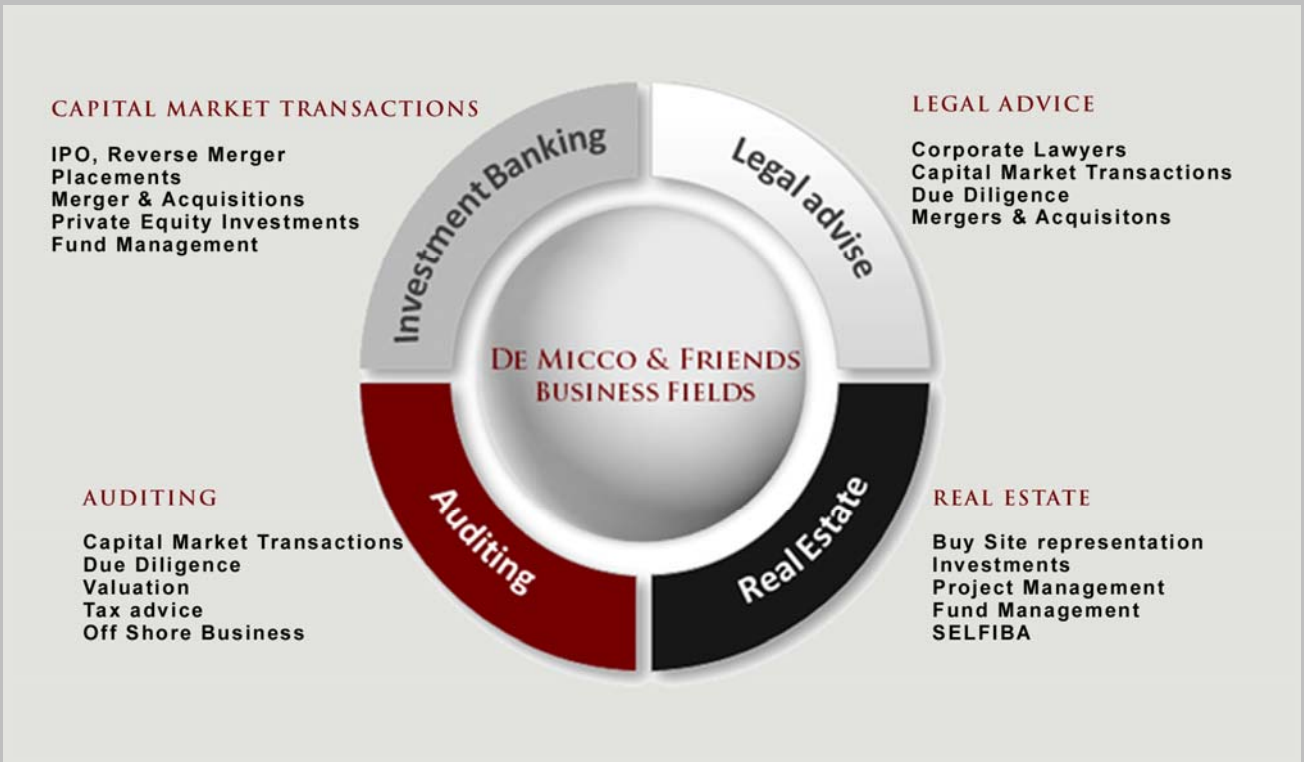
De Micco & Friends invierte, junto a su empresa subsidiaria De Micco Capital, en lo que se llama "Fases en su última etapa" y en transacciones de mercado de capitales, como la colocación de acciones de la bolsa de las sociedades cotizadas en la área de aumento de capital, colocaciones privadas y bloque de transacciones Normalmente, las transacciones serán acompañadas y ejecutadas por el propio grupo.

Las inversiones se realizan principalmente en pequeñas y medianas empresas del mercado que cotizan en bolsa. Pero también se invierte en empresas privadas innovadoras en ciertas etapas de crecimiento, por ejemplo, las que están en preparación de ofertas públicas inicial.

APOYO FINANCIERO

Junto a sus propias inversiones, De Micco & Friends apoya a las empresas del mercado privado y empresas en la bolsa de valores que cotizan a través de financiar a través de terceros y co-inversionistas. Incluso en estos casos, el grupo se centra en la financiación en el ámbito de las transacciones.

Con el fin de obtener equidad de equidad, se desarrolló el PAQUETE PROMOCIONAL DE EQUIDAD. Se trata de un paquete de servicios orientado sobre todo hacia empresas jóvenes e innovadoras de tamaño medio que desean financiar su próxima fase de crecimiento.



De Micco & Friends

Real Estate Investments

INMUEBLES - LA ALTERNATIVA

El grupo De Micco & Friends es una empresa con experiencia en el ámbito de las inversiones financieras y especializada en mercados de capitales. El grupo D&F Real Estate invierte en inmuebles comerciales y habitables. Justo ahora, en momentos de inestabilidad de los volátiles mercados financieros las inversiones en inmuebles forman una buena alternativa gracias a su estabilidad. Como subsidiaria del grupo De Micco & Friends, la empresa D&F Real Estate aplica la experiencia, las redes y los conocimientos técnicos como inversor en mercados inmobiliarios internacionales. Aprovéchese de estas competencias en su próxima inversión.

UN SOCIO PARA SU INVERSIÓN

D&F Real Estate no es un intermediario inmobiliario común. Como inversor y representante de la parte compradora, no está situado en el punto medio por encargo de un vendedor para comprar un objeto lo antes posible. Se trata más bien de identificar, evaluar y adquirir el mejor objeto en las mejores condiciones, lo que distingue a D&F Real Estate de forma decisiva de los clásicos agentes inmobiliarios clásicos. Además, ese objetivo está presente tanto en las inversiones en inmuebles comerciales grandes y complejos, como también en las transacciones inmobiliarias en el ámbito privado.

Otra diferencia con los agentes clásicos recae en la orientación de la transacción de D&F Real Estate. Esto significa que acompañamos a los inversores desde la búsqueda, pasando por la evaluación y el plan de negocios, así como durante cada fase de la negociación hasta la implementación final en forma de un contrato de compraventa que garantiza la mayor seguridad legal. A través de la red de socios experimentados de De Micco & Friends Group tendrá a su disposición los mejores expertos.

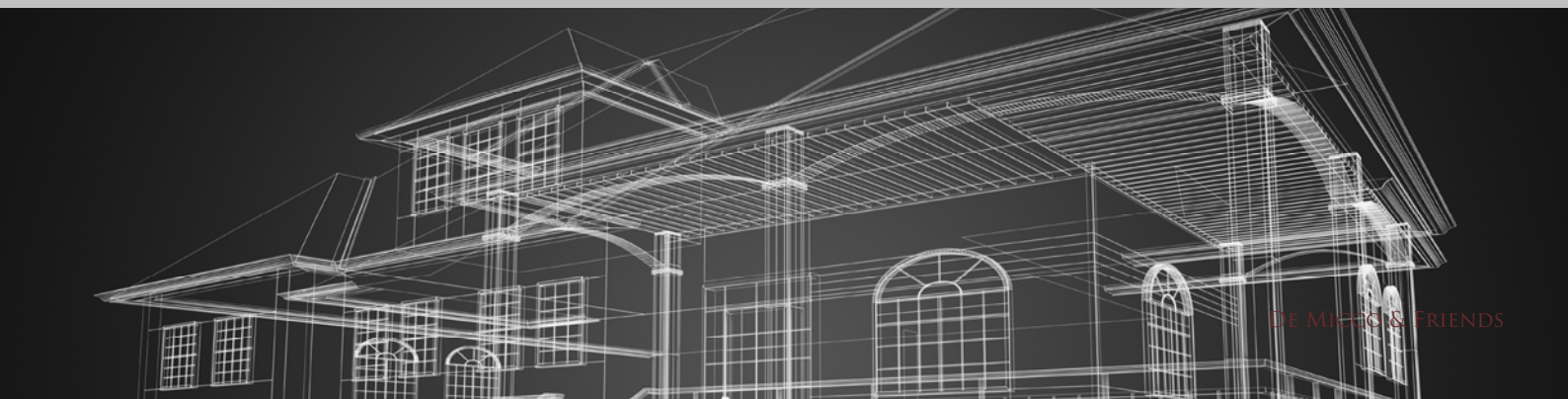
SEGURIDAD Y TRANSPARENCIA

Nuestras exigencias personales en el ámbito de la inversión inmobiliaria son altas, como también lo serán cuando lo acompañemos en el marco de una adquisición. Si bien es cierto que en muchas regiones las inversiones inmobiliarias se cuentan entre las formas más seguras de inversión, siempre es necesario realizar un examen profesional de cada contrato, ya que se trata por lo general de inversiones a medio y largo plazo. El objetivo es siempre proporcionar una evaluación lo más transparente posible que también incluya los aspectos a largo plazo.

Como inversor y promotor inmobiliario con gran experiencia, conocemos los mercados inmobiliarios y sabemos de qué depende una inversión:

- Precio adecuado
- Cálculo de la rentabilidad realista y conforme al mercado
- Riesgos y oportunidades urbanísticos o relativos a las infraestructuras
- Factores clásicos relacionados con la zona
- Evolución de los mercados de alquiler
- Oportunidades y posible rentabilidad en caso de reventa

De Micco & Friends
Real Estate Investments



LA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

No le ofreceremos ningún proyecto en el que nosotros mismos no invertiríamos. Cada oferta que proponemos incluye indicaciones, datos y hechos investigados al detalle. Nuestros expertos procuran la información requerida de forma rápida y transparente. Un inmueble se considera «maduro para el notario» cuando no queda ninguna pregunta por responder.

RENTABILIDAD

El mercado de capitales ofrece innumerables posibilidades de inversión, para las que se presentan los modelos de rentabilidad más arriesgados. Precisamente en el sector inmobiliario es donde nos encontramos una y otra vez cálculos de rentabilidad que no resistirían ningún examen profesional.

Los objetos de la cartera de ofertas de D&F Real Estate se han sometido sin excepción a un examen detallado. Un objeto solo alcanza el estado de oferta una vez se han analizado todos los riesgos y costes, pues solo así es posible calcular una perspectiva de rentabilidad realista de verdad.

La evaluación de los proyectos de D&F Real Estate no le tomará mucho tiempo. Como inversor, no solo recibirá una oferta en el sentido clásico, sino también un documento para facilitarle la toma de la decisión.

Si decide invertir en un inmueble, podrá localizar así el objeto que mejor se adapte a sus requisitos.

El catálogo de preguntas para someter a examen a un inmueble es amplio. Una evaluación realista es siempre fundamental. Por lo general, antes de ofrecerle un inmueble, le proporcionaremos la información a continuación:

INVESTIGACIÓN – COEFICIENTE DE INVERSIÓN

Análisis del mercado y del emplazamiento
¿Cómo es la situación del objeto? ¿Cuáles son sus puntos fuertes y débiles en comparación con otros objetos en la misma situación? ¿Cómo van a evolucionar los índices de demanda y población en relación con las características de aprovechamiento del objeto? ¿Cómo son las infraestructuras regionales en la ubicación? ¿Qué factores influyen sobre el concepto de aprovechamiento o el negocio planeado?

Costes y alquileres
¿Dónde pueden surgir qué costes y con qué regularidad? ¿Cómo van a evolucionar dichos costes en el futuro? ¿Con qué gastos e inversiones deberá contar en el futuro? ¿Cómo se comporta el mercado de alquileres?

Naturaleza del objeto
Sus ideas y modelo de negocio influyen de forma esencial los requisitos que debe tener un inmueble: ¿Cómo es la calidad y el equipamiento del inmueble y qué potencial de aprovechamiento es realizable y con qué gastos? ...

EXPANSIÓN – INMUEBLES COMERCIALES

Como empresa dedicada a la inversión financiera, el grupo De Micco & Friends se ha especializado desde hace años como inversor y asesor en proyectos de fusiones y adquisiciones. D&F Real Estate aprovecha exactamente esas competencias centrales para la adquisición y venta de inmuebles comerciales y propiedades de explotación. Pues precisamente en el caso de las inversiones financieras, como la adquisición de inmuebles habitables y comerciales, así como inmuebles industriales o de oficinas, no solo se compra una propiedad, sino que se invierte en un negocio. La elección de la zona es igualmente fundamental para un negocio y afecta a muchos aspectos de la planificación estratégica. Aquí se requieren además unos conocimientos profundos que usted, como inversor o empresario, deberían aprovechar.

EXPANSIÓN A TRAVÉS DE COMPRA O ALQUILER

En especial las empresas en crecimiento, tales como manufacturas, minoristas o fabricantes de productos de marca que quieren expandirse mediante la compra o alquiler de otros emplazamientos regionales o internacionales pueden aprovecharse de la experiencia y competencia del grupo De Micco & Friends.
Como cliente de nuestro grupo, obtendrá un socio que une competencias especializadas de la economía de empresa y la experiencia en crecimiento con conocimientos especiales de la economía inmobiliaria.

Un factor importante del éxito del grupo De Micco & Friends es el concepto de socios experimentados, un modelo en el que se han agrupado expertos inmobiliarios y del mercado de capitales, asesores jurídicos, expertos fiscales e interventores para crear una red única.

Los socios experimentados permiten, por lo general, mantener una relación directa con el sector de nuestro cliente. La orientación y cualificación empresarial de los socios experimentados nos permite adaptarnos rápidamente y en cualquier momento a la situación de su concepto empresarial y ponerlo en práctica. No solo gana tiempo, sino que los costes se reducen notablemente.
Preséntenos su proyecto y recibirá una oferta sin compromiso.

EXPANSIÓN – INMUEBLES COMERCIALES

Como inversor experimentado, De Micco & Friends Real Estate se ha especializado en la implementación de transacciones inmobiliarias en inmuebles comerciales e inversiones financieras. Aproveche esta experiencia para sus planes de expansión. El objetivo principal de la totalidad del grupo De Micco & Friends son las transacciones. Esto significa que hasta el cierre de una transacción, la investigación, el asesoramiento y también la organización de la transacción son gratuitos.

LA IMPLEMENTACIÓN

Todos los inmuebles y proyectos son distintos. Sin embargo, la rentabilidad y los objetivos tácticos y estratégicos son siempre puntos centrales.

D&F Real Estate ha desarrollado un concepto que permite localizar, examinar, evaluar e implementar proyectos de forma eficaz. Empleamos este método probado cuando participamos en proyectos con nuestros propios medios, pero también para implementar proyectos por orden de nuestros clientes.

Así pues, usted formará parte de un sistema armonizado, sin importar si es usted mismo el que implementa el proyecto o si desea participar en un proyecto existente como co-inversor.

Consulte las transacciones y proyectos actuales en nuestra página web www.demicco.ch.

Antes de celebrar las negociaciones concretas, usted permanecerá como comprador o inversor en el anonimato hasta que el proyecto le agrade lo suficiente.

EL CONCEPTO

Para cada proyecto desarrollamos un libro de datos (Factbook) que contiene los criterios y hechos a continuación.

- Status quo y aclaración de los objetivos estratégicos
- Definición de los mercados y regiones preferidos
- Requisitos técnicos, urbanísticos, industriales y otros relacionados con la ubicación
- Situación de la competencia
- Planificación del negocio y presentación del rendimiento
- Posibilidades de desarrollo
- Situaciones de reventa
- Cuestiones sobre el presupuesto y la financiación
- Cálculo de los costes de la transacción, aspectos fiscales y legales

En el libro de datos se recogen sus deseos y requisitos concretos. La investigación se basa en este detallado catálogo de requisitos, a fin de evitarle perder el tiempo visitando inmuebles no adecuados, lo que le ahorrará mucho tiempo.

INVERSIONES EN PROPIEDADES DE EXPLOTACIÓN

Precisamente en los tiempos en los que los intereses del mercado de capitales son bajos los inmuebles con buena rentabilidad no deberían faltar en ninguna buena cartera de activos. Junto a la estabilidad, los inmuebles adquiridos con inteligencia ofrecen también una rentabilidad sostenible y seguridad a largo plazo e incluso un plan de jubilación estable. En el caso de las propiedades de explotación, De Micco & Friends colabora con fondos inmobiliarios que desean optimizar su cartera, así como con inversores privados en busca de inmuebles adecuados y rentables.

LOS BIENES RAÍCES COMO MODELO DE NEGOCIO

Ein De Micco & Friends examina y evalúa las propiedades de explotación como un negocio. No se trata únicamente de las características técnicas, la calidad y la ubicación del objeto, sino que detrás de cada propiedad de explotación hay un modelo de negocio del que se puede desarrollar un plan de negocios. Exactamente así es como procedemos con cada proyecto.

Entendemos los inmuebles como negocio, una empresa de pequeño o gran tamaño que debe cumplir con los criterios clásicos de evaluación antes de que realicemos la inversión. De ese modo, desarrollamos un plan de negocios que contiene todos los factores del inmueble y del modelo de negocio relacionado con el mismo. También aquí se beneficia usted como inversor de los años de experiencia de nuestro grupo en el sector de las fusiones y adquisiciones, en el que en calidad de asesor e inversor, evaluamos, compramos, vendemos y fusionamos empresas.

Así pues, si también desea invertir en propiedades de explotación, aprovéchese estos conocimientos como socio de De Micco & Friends. El equipo de investigación busca y analiza de forma permanente proyectos interesantes en numerosos emplazamientos.

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA INVERSIÓN

El mercado de proyectos realmente buenos y sostenibles es muy limitado. Es por ello que los objetivos de la inversión son aún más importantes a la hora de buscar y elegir el mejor objeto de acuerdo con sus requisitos.

- Inversión financiera a largo plazo con una rentabilidad segura
- Inversión especulativa a fin de revender a corto plazo con un margen elevado
- Valor de existencias y de reventa más alto posible
- Cuestiones técnicas, posibilidades de aprovechamiento, mantenimiento y conservación
- Posibilidades de expansión, como reformas, saneamiento y ampliaciones
- Rentabilidad más alta y sostenible posible
- Financiación parcial con poco capital propio
- Criterios del sector (empresa, alquiler privado, posible uso propio)
- Aspectos fiscales

Cada objeto es distinto e individual, como también lo son los requisitos de los inversores. Aprovéchese de la experiencia y conocimientos de De Micco & Friends en su próxima inversión.

De Micco & Friends
Real Estate Investments

REAL ESTATE CON DE MICCO & FRINEDS - LAS VENTAJAS

El objetivo de todos los proyectos en los que De Micco & Friends trabaja es obtener una transacción, lo que significa que en el centro se sitúa siempre un cierre con buenos resultados para los intereses del comprador o inversor. Con ello, usted gana tiempo, minimiza los riesgos y ahorra costes considerables.

PARA COMPRADORES Y EMPRESAS

Representante de vendedores y empresas
Al contrario que los agentes inmobiliarios en sentido clásico, que proporcionan inmuebles a voluntad por orden de vendedores e inquilinos, D&F Real Estate representa a los compradores e inversores. El objetivo central es siempre adquirir el mejor objeto con las mejores condiciones.

Transparencia
Todas las ofertas de nuestra cartera son el resultado de una investigación intensa de la información básica. A partir de todas las informaciones recogidas del proyecto, usted recibe un fundamento amplio y claro con datos y hechos verificados sobre el que basar la decisión.

Los mejores inmuebles
Identificamos los potenciales y reconocemos los riesgos de una inversión inmobiliaria. Analizamos las estructuras de los ingresos y de los costes, evaluamos los factores del emplazamiento y presentamos el potencial de desarrollo.

Socio para empresas en expansión
A la hora de abrir una ubicación nueva, no todo gira en torno al inmueble, sino en torno a la totalidad del negocio. Como inversor y experto en transacciones de fusiones y adquisiciones conocemos todos los criterios y obtenemos los mejores resultados de las negociaciones tanto para empresas como para inversores.

VENTAJAS PARA INVERSORES

Un red internacional
El grupo De Micco & Friends está representado a nivel internacional a través de filiales propias y socios experimentados en numerosos emplazamientos, lo que permite a los inversores participar con el grupo De Micco & Friends en mercados muy interesantes con un riesgo reducido.

Socio para transacciones perfectas
A fin de garantizar la calidad de las transacciones, De Micco & Friends colabora a nivel local sólo con socios escogidos como institutos financieros, compañías de seguros, interventores, asesores fiscales, sociedades de fondos, agentes inmobiliarios locales, sociedades de gestión de activos y oficinas de gestión de fortunas familiares.

Investigación y observación del mercado
Se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y amplia experiencia en la implementación de numerosos proyectos. Conocemos la oferta y la demanda, sabemos identificar las tendencias y responder a los mercados.

No importa si desea invertir en calidad de inversor privado o como empresa en expansión, hable con nosotros. Recibirá un asesoramiento gratuito y una oferta sin compromiso.

MAS QUE UN CONSULTOR

Consultorías tradicionales ofrecen conceptos de consultoría para la optimización de las estructuras de una organización o de los procesos de un negocio. En cambio, De Micco & Friends se centra en las transacciones prácticas.

CONSULTORÍAS TRADICIONALES

Algunos consultores solo se especializan en la mejoría de la estructura de costes, contabilidad, tecnología, recursos humanos o la optimización de las ventas y la estructura de comercialización de las empresas, mientras que De Micco & Friends cuenta con expertos de consultoría que cubra todas las áreas de la empresa y todos los procesos internos.

Cuando se terminan los servicios de consultoría, el cliente recibe un nuevo o modificado "plan estratégico", que luego se puede aplicar en el negocio o que lo haga un tercero. Al final del análisis, se mostraran las medidas de los procesos o transacciones que se llevarán a cabo por la compañía o por un tercero.

OTRO ENFOQUE HACIA LA CONSULTORÍA

La consultoría De Micco & Friends es muy diferente. El enfoque de todos los proyectos de consultoría no se centra en una nueva estrategia o un nuevo método. Aquí siempre se centra en crear una transacción específica, deseada, y procesable. No pedimos que pueden ser los objetivos teóricos posibles, sino que se puede lograr a través de diversas estrategias. Se trata más bien en saber cuáles son las estrategias y tácticas que se debe desarrollar para poner en práctica un objetivo empresarial concreto.

La consultoría De Micco & Friends todavía va un paso más lejos. No sólo desarrollamos una estrategia nueva o modificada, sino también entregamos o coordinamos el concepto y su aplicación práctica y lo aplicamos para nuestros clientes.

En esencia, cada proyecto se completará con una transacción práctica y de este modo, para cada autoridad, en vez de solo tener un montón de papel, se creará un verdadero valor añadido cuantificable.

SOCIOS DE INVERSIONES INSTITUCIONALES

En cuanto a los conceptos, debido a la alta orientación hacia los objetivos, los inversionistas institucionales como bancos de inversión, capital privado o empresas de fondos de inversión, utilizan la experiencia empresarial innovadora de Micco & Friends, donde existen profesionales para evaluar nuevas inversiones potenciales, medidas de reestructuración o ajustar las medidas de portfolio, transacciones del mercado de capitales y transacciones de fusiones y adquisiciones.

UNA OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS INTELIGENTES

Inversiones rentables, no deberían ser arriesgadas. Respectivamente es importante para la innovación en sí misma, tanto el momento como la fase en que se invierte. El truco consiste en invertir en el lugar correcto en el momento adecuado. De Micco & Friends da la oportunidad de participar en este concepto de exito, tanto a los inversionistas institucionales como inversionistas privados para proyectos individuales.

OFERTAS PARA CO-INVERSIONES

De Micco & Friends ofrece a los inversionistas institucionales y privados la oportunidad de participar en el éxito de los conceptos de inversión de diversos proyectos. Se invierte sólo en proyectos aprobados de medio plazo "a finales de la fase de proyectos" o en proyectos de alta rentabilidad en el ámbito de las transacciones del mercado de capitales con estrategias de salida a corto plazo. Como regla general, no se trata a compromisos a largo plazo. Los beneficios logrados se encuentran entre 30 y más de cien por cien.

INVERSIONES DE ÚLTIMA ETAPA

A contrario a los inversionistas tradicionales de capital privado que invierten en fases muy tempranas de una empresa y por lo tanto invierten con un cierto factor de alto riesgo, De Micco & Friends Capital se involucra en la financiación de capital de crecimiento de empresas tanto del mercado de valores y empresas privadas que ya han pasado por la fase crítica del inicio de su desarrollo.

De acuerdo con la filosofía de inversión del grupo, solo se comprometerán basándose exclusivamente en función de la transacción. Esto significa que De Micco & Friends participa junto a sus propios expertos, en las operaciones en que se participan y en el proceso y en la ejecución de la transacción. Esto reducirá al mínimo los riesgos y asegurara un alto rendimiento de inversión. A través de esta filosofía de inversión, no se ha producido ningún fracaso en los últimos 10 años.

PROYECTOS EXCEPCIONALES CON ALTOS RENDIMIENTOS

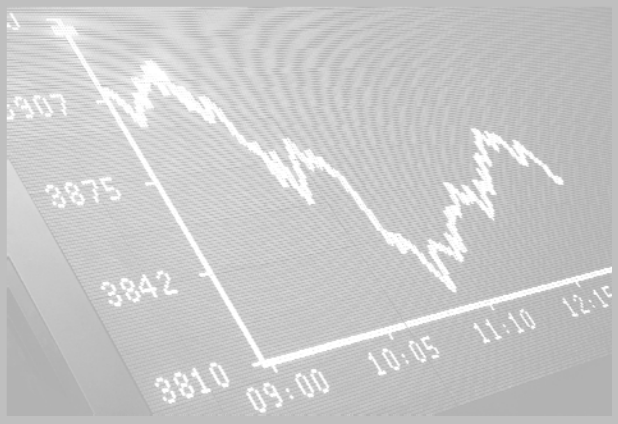
El equipo de investigación y de inversión de De Micco & Friends está siempre en busca de proyectos interesantes que encajan en el enfoque descrita de inversión del grupo. De esta manera, permanente se detectan nuevas oportunidades de inversión que pueden lograr interesantes beneficios a corto o medio plazo.

BANCA DE INVERSIÓN EN SU MEJOR CONDICIÓN

El grupo está conectado a su red de socios de alto nivel en lugares como Zúrich, Frankfurt, Londres y Nueva York, donde está representado en los principales centros financieros del mundo. A diferencia de los bancos de inversión tradicionales, De Micco & Friends únicamente no sólo se dedica a participar como inversionista y experto en transacciones, sino también de una forma innovadora. Los proyectos están apoyados por la red internacional de socios mayoritarios, que se componen de expertos en la industria y en el mercado de capitales.

INVERSIONES EN TRANSACCIONES

El objetivo principal es la de construir inversiones y mandatos de asesoramiento, que acompañan a transacciones del mercado de capitales prácticos. Especialmente las de compañías que cotizan en la Bolsa y que operan transacciones complejas, como pueden ser aumentos de capital, reemplazo de acciones y adquisiciones estratégicas, que necesitan un socio con mucha experiencia. A través de la red internacional de socios, De Micco & Friends no sólo ofrece una gran experiencia y un alto nivel de conocimiento, sino también cuenta con el poder de colocación requerido.



TRANSACCIONES DE MERCADO DE CAPITALES

- Ofertas públicas iniciales (IPO)
- Reverse Merger
- Aumento de capital
- Reemplazo de acciones (block trades)
- Fusiones y Adquisiciones

De Micco & Friends
Investment Banking

PRODUCTOS PROPIOS

De Micco & Friends también desarrolla sus propios productos donde los inversionistas tendrán la oportunidad adicional de poder realizar una coinversión o participar en una relación activa de trabajo. Por ejemplo en proyectos como "SELFIBA", como consecuencia, se ha generado un fondo a través de un modelo de negocio especial, lo cual ha creado ganancias excepcionalmente altos en el sector inmobiliario. Si quisieras ver los proyectos actuales de nuestro grupo, por favor visite nuestra página web: www.demicco.ch.

LA RED DE SENIOR PARTNER

Una de las mayores fortalezas del grupo se encuentra en la experiencia y la pericia de los senior partners de De Micco & Friends que implementan los conceptos con éxito en todo el mundo.

EMPRENDEDORES CON EXPERIENCIA

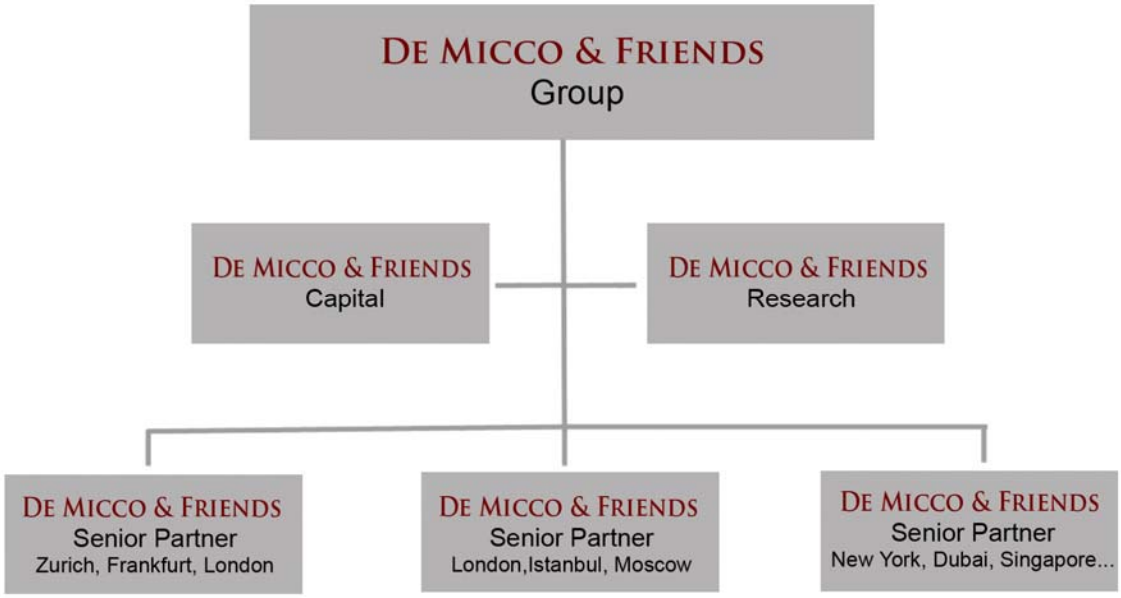
Similar a los modelos de las empresas internacionales de contabilidad y de derecho, De Micco & Friends presenta un modelo de senior partner que da la oportunidad a expertos con experiencia en el mercado de capital a unirse al grupo como socio.
Sin excepciones, todos los senior partner de De Micco & Friends son profesionales en el mercado de la industria y el mercado de capitales y que además cuentan con una experiencia extraordinaria en ambos campos. Los socios están directamente vinculados con los representantes regionales estatales del grupo y cada individuo trae consigo una gran experiencia práctica, así como su excepcional red propia.

Como resultado de la estrecha cooperación entre los socios y afiliados, proyectos complejos y bilaterales de gran importancia, pueden ser aplicados con éxito.

UN GRUPO RÁPIDO Y PODEROSO

El representante de cada estado de, De Micco & Friends funciona de forma independiente como una unidad local. Al mismo tiempo, todos los socios mayores usan los conocimientos técnicos de las redes de negocios internacionales del grupo.

Siendo cliente, esto le da la ventaja no sólo de participar en la dinámica y la flexibilidad de una pequeña empresa, sino también para utilizar la fortaleza de un gran grupo internacional.



FUSIONES Y ADQUISICIONES

Cuando se trata de comprar una empresa, para fusionarla o venderla, para lograr el éxito, los factores técnicos o financieros no son los únicos factores importantes. Estas transacciones exigen experiencia en las negociaciones y habilidades de comunicación.

CRECIMIENTO A TRAVÉS DE ADQUISICIONES

Especialmente para las empresas que cotizan en bolsa, siempre pueden contar con distintos instrumentos financieros de los mercados de capitales, el crecimiento a través de las adquisiciones es un factor fundamental en las estrategias de crecimiento. De Micco & Friends ayuda a las empresas que desean comprar, mediante la estructuración de los criterios de compra en la selección y adquisición de posibles candidatos, hasta el punto de la estructuración de las ofertas. Emprendedores con experiencia apoyan y acompañan a la compañía en todas las fases de la adquisición, con el objetivo de lograr el mayor resultado óptimo de las negociaciones.

VENTAS Y FUSIONES

En algunos casos puede ser más beneficioso vender su propia empresa, o fusionarse con un socio fuerte. De Micco & Friends le apoya con un paquete de servicios especiales que prepara al máximo, tanto a usted como a su empresa, para una venta o para una fusión.

Siendo una empresa de consultoría orientada a la transacción, el punto de enfoque principal es, por supuesto, obtener el resultado deseado.

EL "PAQUETE DE EQUITY VALUE" PARA LOS VENDEDORES DE LAS EMPRESAS O ACCIONES

Uno de los componentes del paquete de valor de equidad, no sólo es trabajar para obtener una evaluación realista de su empresa, sino también para desarrollar los hechos y argumentos necesarios para que la evaluación de su empresa pueda ser implementada por las partes negociadoras.

Su posición de negociación con los compradores e inversionistas potenciales mejorará enormemente.

Los resultados se obtienen los siguientes:

- Contabilizar el inventario de su negocio
- Identificar las fortalezas y posibles debilidades
- Recopilación de todos los datos de ventas y hechos relevantes para la preparación de una posible transacción
- Creación de una comunicación de gran alcance, fichas descriptivas detalladamente con precisión y una presentación de ventas que se centra en los hechos relevantes para todos los compradores o inversionistas potenciales, subrayando los puntos fuertes y ventajas
- Definición de una evaluación realista, área de mercado como base de negociación con los compradores o inversionistas potenciales
- Análisis de mercado y la sinergia que se concentra en la identificación de compradores potenciales o grupos de inversionistas
- Adquisición (anónimo) activa de los compradores o inversionistas potenciales
- Presentación, introducción de negociaciones concretas, carta de intención, diligencias debidas y la venta final (closing)

De Micco & Friends
ABOGADOS

ASESORAMIENTO JURÍDICO

En algunas sucursales del grupo De Micco & Friends se ofrecen servicios de asesoramiento jurídico y de notaría para empresas. Los socios y socios senior de D&F LAWYERS son abogados competentes especializados en derecho empresarial, contractual, fiscal, de patentes y de marca, derecho bursátil y derecho internacional. Los asesores fiscales y notarios de D&F LAWYERS son juristas con experiencia que provienen de importantes bufetes internacionales.

LOS CLIENTES

Como cliente de F&B LAWYERS, usted se beneficia de los conocimientos especializados y del sector, así como de la experiencia en mercados dinámicos clave como Europa, EE.UU., Rusia, China, India y Sudamérica, y recibe un asesoramiento individual, amplio y sólido en la totalidad de ámbitos del derecho económico nacional e internacional.

Concertar una cita con un D&F asesor legal o abogado propuesto y describa su proyecto. La primera consulta/evaluación es gratuita.

LOS SERVICIOS

Entre otros, ofrecemos asesoramiento en los siguientes ámbitos y sectores jurídicos:

- Bienes raíces
- Derecho laboral
- Banca y finanzas, salida a bolsa
- Responsabilidad comercial
- Solución de querellas
- Economía energética
- Fondos y seguros
- Derecho de sociedades
- Protección jurídica industrial
- Recursos humanos y carrera
- Financiación de infraestructuras y proyectos
- Insolvencia
- Derecho sobre el régimen de cárteles y derecho comunitario
- Derecho de los mercados financieros
- Industria de bienes de consumo
- Derecho económico público
- Derecho de patente y de marca
- Clientes privados / gestión de activos
- Capital privado
- Reestructuración
- Derecho fiscal
- Tecnología, medios y telecomunicación
- Derecho de adjudicación y asociación público-privada

De Micco & Friends
ABOGADOS

AUDITORÍA DE CUENTAS Y ASESORAMIENTO FISCAL...

En algunas sucursales del grupo De Micco & Friends se ofrecen servicios de auditoría de cuentas y asesoramiento fiscal para empresas. Los socios y socios senior de D&F AUDITORS son auditores con experiencia especializados en las transacciones del mercado de capitales, fusiones y adquisiciones, así como en evaluaciones. Los auditores y asesores fiscales de D&F AUDITORS son expertos que provienen de importantes bufetes internacionales.

LOS CLIENTES

Los servicios de D&F AUDITORS se dividen en las áreas de auditoría, impuestos y asesoría. Nos hemos especializado para ofrecer servicios adaptados a las grandes industrias, mercados industriales y emergentes, así como para medianas empresas.

A través del procedimiento interdisciplinar de D&F AUDITORS y de D&F LAWYERS, Ud. recibe, como cliente, soluciones óptimas a sus cuestiones individuales y se beneficia de los conocimientos especializados y del sector, de las sinergias interdisciplinares del grupo y de la experiencia en mercados dinámicos clave como Europa, EE.UU., Rusia, China, India y Sudamérica. Obtendrá un asesoramiento individual, amplio y sólido en la totalidad de ámbitos de la auditoría de cuentas nacional e internacional, así como a todas sus preguntas sobre temas fiscales.

Concertar una cita con un D & F auditor o asesor fiscal y describir su proyecto. La primera consulta/ evaluación es gratuita.

De Micco & Friends
GESTORES / AUDITORES

LOS SERVICIOS

Entre otros, ofrecemos asesoramiento en los siguientes ámbitos y sectores especializados:

- Auditoría de cuentas general para medianas empresas y consorcios según los distintos principios de rendición de cuentas internacionales
- y directrices relativas a balances (HGB,US-GAAB, UK-GAAB, IRFS...). Examen de consolidación de estados financieros y estados financieros de empresas nacionales e internacionales
- Asesoramiento fiscal nacional e internacional para empresas y clientes privados con grandes fondos, Procedimientos de debida diligencia en OPI, fusiones, ventas y compras
- Creación de folletos para OPI, fusiones inversas, ampliación de capital y prospectos de fondos
- Evaluación de empresas, Peritajes e investigaciones, Recursos humanos
- Introducción de tecnologías de rendición de cuentas, Insolvencia
- Gestión del riesgo, Supervisión de transacciones en el mercado de capitales
- Clientes privados, optimización y protección fiscal y de cartera
- Empresas familiares y pymes
- Capital privado, recaudación de fondos
- Transacciones de bienes raíces, asuntos fiscales
- Reestructuración, saneamiento
- Regulación de la economía financiera
- Responsabilidad corporativa...

LOS BENEFICIOS

Especialmente en tiempos difíciles, siempre es útil poder trabajar con socios de confianza y con experiencia. Junto a De Micco & Friends, usted como empresa y inversionista, tendrá un socio fuerte y flexible que piensa y actúa de forma emprendedor.

PARA INVERSIONISTAS Y COMPRADORES

Ofertas interesantes. El grupo permanentemente esta adquiriendo inversiones rentables y que han sido aprobadas en el ámbito de las transacciones con una alta rentabilidad y un bajo nivel de riesgo.

De bajo riesgo. No habrá inversiones implementadas que son puramente especulativas, ya que en todos los casos, el grupo es emprendedor o cuenta con un mandato comprometido.

Altos rendimientos. Se obtienen ganancias superiores al promedio, debido al hecho de que el concepto está plenamente orientado hacia las transacciones.

Salida óptima. Todas las estrategias implementadas son de salida a corta o mediana plazo. No se contratarán inversiones a largo plazo.

PARA LAS EMPRESAS

Orientación a la meta real. De Micco & Friends está orientado hacia las transacciones. A largo plazo los procesos de análisis serán desestimados. El enfoque de cada mandato siempre dependerá de la aplicación de una transacción particular.

Experiencia emprendedora. Todos los socios más antiguos del grupo traen consigo la experiencia práctica y un alto nivel de experiencia emprendedora a partir de numerosas transacciones del mercado de capitales.

Contabilidad sobre la base de éxito. De Micco & Friends sólo calcula en casos excepcionales, sobre una base diaria. Para tareas administrativas o conceptuales, se acordarán previamente tarifas planas. El grupo solo participa en el caso de una transacción con éxito.

Para más información sobre los proyectos actuales y noticias, por favor consulte la página web: www.demicco.es

De Micco & Friends

DE MICCO & FRIENDS

www.demicco.es

Grupo De Micco & Friends

Grabenstrasse 25, CH-6340 Baar
eMail: office@demicco.ch
Phone: +41 445 861 964
www.demicco.ch

España, Palma de Mallorca

Av. Joan Miró188 E
07015 Palma de Mallorca
Spain
eMail: palma@demicco.es
Phone: +34 871 944 532

Alemania

Arenberger Straße
56077 Koblenz
Germany
eMail: office@demicco.ch
Phone: +49 173 66 26 755

Turquía

Kardelen 4/2 D: 40 Atasehir
34758 Istanbul
Turkey
eMail: office@demicco.ch
Phone: +90 216 456 49 23

Monaco

Palais de la Scala
98000 Monte Carlo
Monaco
eMail: office@demicco.ch
Phone: + 337 678 632 797

Inglaterra

2 Dovecote Barns Vellacott ClosePurfleet,
RM19 1AF Essex
United Kingdom
eMail: office@demicco.co.uk
Tel: +44 - 7551 341 216

Más oficinas y asociados

Moscú, Dubai, Bahrein,
Bucarest, Nueva York, Singapur