

DE MICCO & FRIENDS
GLOBAL FAMILY OFFICE

موضوع مكتب العائلة العالمى



DE MICCO & FRIENDS



مكتب الأسرة العالمى

DE MICCO & FRIENDS

محامين و مراجعين

„دع الأفكار تتحقق...“

مكتب الأسرة العالمي

الموضوع الآخر

بينما فيما يتعلق بالمستشارين الماليين التقليدي وما يطلق عليه مكاتب العائلة المتعددة نحتاج إلى الاعتماد على مستشارين خارجيين للشئون القانونية والضريبية والمسائل المالية .

و بذلك تتحصل أنت كعميل لشركة

De Micco & Friends Global Family Office

الخدمات مباشرة من خلال جهة واحدة و عبر أنحاء جميع العالم .

لدينا مفهوم فريد من نوعه بخصوص الاستشارات والدعم . لأن مكتب العائلة العالمي يأخذ بعين الاعتبار الطلب المتزايد من عملائنا، والناج عن العولمة في جميع أنحاء العالم فيما يتعلق بالعمليات التجارية وحالات الأصول.

على عكس ما يسمى مكاتب الأسرة المجانية المتعددة أو مكاتب العائلة في البنوك، نحن لا نسال عن الأصول أو حجم الاستثمار لعملائنا، ولكن ما يحتاجون إليه. كما نحسب فقط الرسوم أو العمولات الأساسية فقط على الخدمات التي تم توفيرها لك بالفعل.



مكتب De Micco & Friends العالمي لشئون الأسرة يساعد يساند العائلة و الخصوصية عبر الأجيال و يدعم تأمين طريقها من خلال دعم إدارة و نمو القيمة .

الشركاء الرئيسيين

كفاءة الإستشارة لأي مكتب إستشاري تكمن في كفاءة المستشارين . النزاهة والتعاطف، والخبرة والطموح: نحن نفرض مطالب كبيرة على أي من المحامين والاقتصاديين والمصرفيين والمستشارين العاملين بالمجموعة.

الشركاء الرئيسيين De Micco & Friends هم من الخبراء بشركة

المتمرسين ذوي القدرات المتعددة و الخبرات النادرة إن مستشارينا يحوزون على سنوات عديدة من الخبرة المهنية.

من خلال الجمع بين التقارب الاقتصادي وألخبرة القانونية والضريبية العالية die De Micco & Friends تحريك الكثير من أجلك. يمكن لخبراء Friends وذلك في كافة القطاعات والمجالات من القانون، على المستويين الإقليمي والدولي.

Micco & Friends ممثلة في جميع أرجاء العالم تقريبا من خلال

فروعها و شركاؤها. إضافة لذلك فإن الفروع مشكلة من فريق ديناميكي و ذو مرونة في التعامل. و كعميل يستفيدون في نفس الوقت من خبرة فريق استشاري دولي، ولكن أيضا يولون درجة عالية من الاهتمام للإستشارات على المستوى الشخصي.



الأخلاق والنزاهة والقيم

مكتب الأسرة العالمي

لماذا تقرر أن تصبح عميلاً لدى شركة DE MICCO & FRIENDS

إن تشغيل وإدارة ونمو الموجودات وأمنًا قانونيًا وضرائبًا مرتبط دائمًا بالجوانب المالية . وبالإضافة إلى ذلك، و يتطلب المهارات التنظيمية والإدارية و كذلك الأفكار المشايعية. De Micco & Friends شركة رائدة في مجال قانون الشركات

و الضرائب على المستوى الدولي فإنها تقدم لعملائها جميع الخدمات من جهة واحدة . و يستفيد عملاؤنا من كفاءة و خبرة مستشارينا على المستوى الدولي في مجال الضرائب و المستشارين الماليين و مستشارين ماليين آخرين كمستشارين خارجيين مع ضمان أعلى مستوى من السرية و الكتمان.

عملاء مكتب الأسرة لدينا

عملاء قائمة وتشمل De Micco & Friends Family Office الشخصيات والعائلات من جميع الجنسيات الدولية. وغالبا ما تكون ثرواتهم موزعة على الصعيد الدولي ومتنوعة في شكل العقارات والأصول المالية والمصالح في الشركات أو المجموعات الفنية. العديد من العملاء يمتلكون أيضا الأشياء الفاخرة مثل أساطيل المركبات واليخوت والطائرات ومنازل لقضاء العطلات، و نقوم نحن برعاية كل ذلك .

قائمة عملائنا تشمل كلا من الشخصيات المعروفة في مجال الصناعة والترفيه والسياسة، والتي تمارس العمل العام وكذلك الأفراد المتحفظين و المنعزلين و العائلات اللذين يعولون بشدة على الخصوصية وأقصى قدر من التكنم. وبالإضافة إلى ذلك، نحن نخدم ونمثل السياسيين السابقين اللذين يشقون طريقهم للعمل في الإقتصاد الخاص.

قيمة ممتلكات عملاؤنا تقع ما بين 5 مليون و المليارات العديدة من الدولارات .

وبما أننا لا تتقاضى رسوما على أساس الأصول ويمكن إلغاء جميع الخدمات إذا لزم الأمر، فإن العديد من الأسر المتوسطة الأسر والشركات العائلية يستخدمون مكتبنا للعائلة .

” إن الغرض الأسمى من رأس المال ليس، هو لجمع المزيد من المال ولكن لتحقيق، جعل المال يعمل على أن يوفر تحسين الحياة ”
هنري فورد

مكتب الأسرة العالمى

فلسفة مكتب الأسرة العالمى الخاص بنا

1. التكامل و النزاهة فى المقام الأول .

لم يعد سرا. أن كثير مديري الأصول أو ممثلى الأصول يعرضون - أو بالأحرى يبيعون - منتجات عملائهم المالية، والعقارات أو غيرها من المنتجات والخدمات ويحصلون على عمولة من عمليات البيع.

De Micco & Friends ليست سمسار مالى و لا عقارى .
شركة
و ليست سمسار تأمينى أو وسيط تسويقى .

نحن نلتزم حصريا بتمثيل المصالح الخاصة بك. و لا يمكن بأى حال التفاوض للحصول على عمولات من طرف ثالث و ذلك من منطلق التكامل مع عملاؤنا .
بالطبع، نحن نتفاوض مع سمسارة ووسطاء وبنوك والجهات الأخرى من أجل تحقيق الظروف المثلى بالنسبة لك. ونحن أيضا نقوم بتقديم توصيات لمقدمى العروض اللذين لدينا تجارب جيدة معهم . ولكن نحن لا نتلقى منهم أى مقابل هذا هو ما يندرج تحت نسميه النزاهة و التكامل .

لا يمكنك طلب الثقة أو شراؤها . الثقة تطور نفسها .
جربنا !

2 . ألتشغيل النشط بدلا من مجرد الإدارة .
نحن نأخذ مصطلح "الأسرة" بصورة حرفية جدا.
عادة ما يكون هناك اتصال شخصي جدا بين مستشارينا والعملاء. ونحن لا نرى أنفسنا كوكلاء للثروة، وإنما بوصفنا مديرين نشيطين ومبدعين، لذلك نقدم الاستشارات الإبداعية - إذا رغبت فى ذلك - أيضا كشريك السجالات لعملائنا.



" السؤال , كيف يصبح الإنسان غنيا . يسهل الإجابة عليه , اشترى دولار ولكن لا تدفع فيه أكثر من 50 سنت وارين بوفيت

إدارة الثروة
أصحة قانونية
التواجد العالمي
الضرائب
إدارة العقارات
إدارة الشؤون الخيرية
دعم نمط الحياة

مكتب الأسرة العالمي

فلسفة مكتب الأسرة العالمي لدينا

نحن نحسب الرسوم على أساس على الخدمات التي تم تقديمها بالفعل!

3. إيجاد الحلول

ميزة أخرى من فلسفتنا هي التركيز على الحلول. وقد أقسم جميع الموظفين والشركاء في مجموعتنا على بذل كل جهدنا من أجل إيجاد حلول لمصالح عملائنا.

في التطبيق يأتي في المقدمة دائما الدقة والمهنية والسرعة.

عملاؤنا يمثلون بالنسبة لنا "كاريزما عالية مع تكامل عالي". يمكننا تحقيق ذلك من خلال الإبداعية، وحلول غير تقليدية في بعض الأحيان عندما يكون ذلك من متطلبات الموقف.

4. صيغة الرسوم الأخرى

على عكس مكاتب الأسرة التقليدية المتعددة وما يسمى مديري الأصول، نحن لا نفرض رسومنا على أساس سعر ثابت مقيم على أساس حجم الأصول التي تدار.

نحن نحسب الرسوم لدينا، على أساس الخدمات القائمة التي تم تقديمها بالفعل!

بحيث أن نموذج التسعير لدينا شفاف ويمكن التنبؤ به تماما بالنسبة لك. بالنسبة للخدمات الدائمة مثل إدارة أسهم الشركات العقارية الوطنية والدولية يتم اختياره كقيمة شاملة بالاتفاق.



مكتب الأسرة العالمي

أهداف و أولويات عملائنا

كل حالة، كل برنامج حياة وكل الأعمال مختلفة. لهذا السبب نحن نقدم مفاهيم متفردة .

الكثير من حالات الملكية نما على مر السنين . و لكن الذي يفتقده أحيانا ليس هو الإستثمارات الجديدة و لكن هيكله واضحة قابلة للتحكم و تتمتع بأمثل وضع ضرائبي .

خصوصا فى حالة الممتلكات الموزعة فى الدول المختلفة De Micco & Friends حيث تجد هناك كـشريك لك و الذى يمكنه تقديم المشورة من خلال أكثر من 500 المحامين والخبراء الماليين والضرائب العقارية وأيضا يمكنه تمثيلك بنشاط و فاعلية. مجرد الهيكله الأمثل للأصول يضمن استقرار قيمتها وتأمينها لهذا اليوم والأجيال القادمة.

” لاتعمل بنفسك أى شئ يستطيع الآخريين القيام به من أجلك ”
جون د. روكفلر

بعض العملاء الآخريين يتعاملون بالفعل مع أصولهم بصورة جيدة جدا و لا يحتاجون ألا إلى دعما جزئيا فقط، على سبيل المثال فى إدارة محفظتهم العقارية، وشراء العقارات، الإستثمار أو فى بعض المشاريع فى أى مكان فى العالم. عليك فقط أن نعرفنا ببساطة على خططك وسوف نقوم بتقديم العروض من أجل الحل الجيد.





إدارة الأعمال الخيرية



DE MICCO & FRIENDS
مكتب الأسرة العالمي

الأعمال الخيرية



GLOBAL
RESIDENCY

إجعل لك موطن إقامة في جميع أنحاء العالم

مكتب الأسرة العالمي

على مدى السنوات الـ 10 الماضية، ساعدنا مئات من رجال الأعمال والمستثمرين وأصحاب الثروات في الحصول على حق الإقامة الثانية أو المواطنة.

مثال: "الإقامة العالمية"

في عصر العولمة المتزايدة، وخاصة للمواطنين من مناطق غير مستقرة سياسيا أو اقتصاديا فإنه من المطلوب دائما توفير المرونة بالنسبة لهم . و هذا يعني أنهم وعائلاتهم و التابعين لهم يكون لهم حق السفر . و نحن نطلق على هذا الوضع " الإقامة العالمية " .
و هذا مصطلح يعكس روح العصر، ومفهوم الحياة، وفي الوقت نفسه الرؤية الشخصية لعملائنا .

لغير مواطني الاتحاد الأوروبي تقدم لهم في بعض الدول في أوروبا برامج مختلفة لشراء إقامة ثانية، أو على إذن السفر. وبالتالي، يمكن لصاحب ما يطلق عليها التأشيرات الذهبية التحرك منطقة شنغن بحرية و يقيمون و يسافرون لفترات زمنية غير محدودة .

من خلال إقتناء العقارات والاستثمارات في الشركات والودائع محددة المدة أو السندات الحكومية، تكون حركة المستثمر حركة غير مقيدة و له الحق في المطالبة بالإقامة الدائمة أو الجنسية.
دول مثل اسبانيا والبرتغال وقبرص وبلغاريا والمجر تقدم مثل هذه البرامج. أليزا الذهبية متاحة مع استثمار نحو 300,000 يورو .

على سبيل المثال العديد من عملائنا من الصين واليابان وروسيا وأفريقيا والشرق الأوسط لا يريدون بالضرورة ترك وطنهم وإعادة توطينهم. ولكن كثيرا من الناس يدركون فوائد الحرية والمرونة و هذا الخيار يتيح الحصول على "الإقامة العالمية".

De Micco & Friends

يهتم بكل الإجراءات و الوثائق للحصول على الممتلكات أو القيمة لنظام مناسب، و تقديم الطلبات و متابعتها حتى حصولك على أليزا الذهبية لك ولعائلتك بأكملها.

يتم التعامل مع جميع طلبات التأشيرة الذهبية في أوروبا عبر المقر الأوروبي لنا في إسبانيا. يرجى هنا الاستفسار عن ألعروض الشخصية.

إدارة أنماط الحياة



دعم أنماط الحياة

مكتب الأسرة العالمي

الخدمات في لمحة

خدمات مكتب العائلة العالمية تتجاوز الإدارة التقليدية للأصول وتذهب بها إلى المدى الأبعد. إذا كنت ترغب، يمكننا بسهولة رعاية كل شيء. كل المصروفات الإدارية، التي تكلفك الوقت، ونقوم بها نيابة عنك. سكرتارية مكتب عائلتك الشخصية تحت تصرفك على مدار 24 ساعة، 7 أيام في الأسبوع.

القوانين الدولية والوطنية والضرائب والمشورة في مجال الاستثمار

- مهام الدفاع في جميع الدعاوى القضائية (القانون المدني والجنائي)
- هيكل الأصول والتأمين
- مراجعة العقود، التنمية، التفاوض والهيكل
- تقييم الأسهم والاستثمارات الجديدة
- الإدارة المالية والودائع
- تقييم المخاطر (أفحص أُلناfi للجهالة)
- تصفية الموجودات
- الإدارة البشرية والرواتب
- إعداد الميزانيات العمومية الموحدة

إدارة الممتلكات

- الفحص النافي للجهالة في البيع والشراء
- التقييم، التقدير
- التمثيل القانوني في المنازعات
- إدارة الممتلكات واستئجار وتأجير وإدارة العقود
- مفاوضات تمويلية مع مؤسسات الإقراض (البنوك)

الهجرة و "الإقامة العالمية"

- تنظيم مكان السكن
- أعزال، المدارس والجامعات
- الاستشارات القانونية والضرائبية
- برامج الفيزا الذهبية

الإدارة الشخصية و نمط الحياة

- الوصايا وإدارة العقارات، تنفيذ الوصايا
- عقود الزواج وتوزيع الأصول
- أسكرتارية الخاصة لمكتب الأسرة: إدارة وتنظيم الأنشطة الشخصية، مثل السفر، والهوايات والعضويات والمناسبات...
- التمثيل في المزادات والاجتماعات
- إدارة الأعمال الخيرية



"من قال أن الوقت هو المال أو الوقت من ذهب، لم يستوعب حتى الآن القيمة الحقيقية للوقت إن الوقت الذي أقضيه مع ولدي الصغير، لا يمكن أن أقايضه بكل المال في العالم."

لويجي كارلو دي ميكو
الرئيس التنفيذي والرئيس



القيم للأجيال



التعامل مع الثقافات المختلفة

مكتب الأسرة العالمي

الخطوات القادمة

تواصل معنا .

يسعدنا و يشرفنا دعوتكم لمحادثة شخصية في مكاتبنا . و يمكن أيضا أن ننتقل للقاءكم في أى مكان آخر تختارونه عند قيامكم بسداد التكاليف .

مكتب الأسرة De Micco & Friends هو موضوع عالي الأهمية . لدى شركة ذلك ستتم مقابلتك الشخصية مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد الشركاء الأساسيين ذوي الخبرة للمناقشة .

لمزيد من المعلومات حول خدماتنا، يرجى الاتصال على البريد الإلكتروني :

www.lawyers-auditors.com .

و كذلك يمكنك التواصل معنا من خلال مقرنا الأوروبي المركزي على التالي : office@demicco.ch العنوان

بسبب التواجد الدولي يتم التعامل في مجموعتنا في المقر الأوروبي بجميع اللغات تقريبا فنحن نتكلم الإنكليزية والألمانية والإسبانية.

شكرا لك على وقتكم، و نتطلع إلى لقاءكم لتعرف عليكم بصفة شخصية !



مكتب الأسرة العالمي

DE MICCO & FRIENDS

www.lawyers-auditors.com



DE MICCO & FRIENDS

C. Llorenc y Vicens 3
07002 Palma de Mallorca
Spain

eMail: office@demicco.es
Phone: +34 871 955 077

فروع أخرى في أسبانيا

A Coruña, Alicante, Almería, Altea, Barcelona, Bilbao, Cádiz, Gran Canaria, Ibiza, Madrid, Marbella, Málaga, Murcia, Onda, Oviedo, Sevilla, Tenerife, Valencia, Valladolid, Vizcaya (Getxo).

الفروع الدولية و الشركاء

PALMA DE MALLORCA (Headquarter Europe), BARCELONA, MADRID, MARBELLA, MALGA, ZURICH, FRANKFURT, PARIS, MILAN, MONACO, BUKAREST, SOFIA, IZMIR, MALTA, ANKARA, ISTANBUL, SOFIA, RABAT, CASA BLANCA, TRIPOLI, DAMASCUS, CYPRUS MOSCOW, ST. PETERSBURG, TEHRAN, PUNE (INDIA), ABU DHABI, DUBAI, BAHRAIN, RIAD, SINGAPORE, HONG KONG, Shanghai, BEIJING, TOKYO, SIDNEY, NEW YORK, LOS ANGELES, LAS VEGAS, SAN FRANCISCO, DALAS, PANAMA, BOGOTA, LIMA, CARACAS, SANTIAGO DE CHILE, RIO DE JANEIRO, CUIDAD DE MEXICO, BUENOS AIRES, COSTA RICA (SAN JOSE), SANTO DOMINGO, CUBA (LA HABANA)...